



### SÜDTIROLHAUS

Zona Artigianale 3

39050 Nova Ponente (BZ)

0471 617120

[info@sh.bz.it](mailto:info@sh.bz.it) | [www.sh.bz.it](http://www.sh.bz.it)

# L'ORIZZONTE SU TORINO

DI ALESSANDRO BIANCO | FOTO DI MARCO TACCHINI

Silenzio e comfort, a un passo dalla città. Adagiata sul verde della collina torinese, una villa irradiata dal sole punta sul legno e sulla tecnologia avanzata per raggiungere il massimo livello di comfort

**A**mmirare la città dall'alto, circondati da silenzio, prati verdi e libertà. Sulle colline torinesi, al sicuro dal clamore cittadino, una villa dal cuore green scruta il fascino del capoluogo piemontese, raccogliendone con lo sguardo i luoghi simbolo distribuiti lungo l'orizzonte: la Mole Antonelliana e la Basilica di Superga, le sponde bagnate dal Po, le luci blu del Monte dei Cappuccini. Un luogo di pace a cui fare ritorno, la cui atmosfera si riflette nell'architettura. Progettato dagli Architetti Alberto Bottero e Simona Della Rocca – titolari dello studio BDR Bureau – e costruito prevalentemente in legno, l'edificio si fa portavoce del contesto naturale in cui è inserito. Da una parte gli elementi strutturali – costituiti da pannelli X-lam spessi 14 centimetri – che, assieme alle pavimentazioni in parquet distribuiti lungo l'intera superficie indoor, trasmettono

la sensazione di benessere naturale in ogni ambiente della casa; dall'altra, le ampie vetrate che circondano la struttura dialogano col paesaggio esterno, irradiando gli interni di luce naturale. La planimetria totale della villa si estende per circa 460 metri quadrati e si compone di due moduli, sviluppati su due piani. Un primo modulo prevede l'accesso principale nella zona giorno, situata al piano terra. Qui, la luce la fa da padrone: le vetrate ne ricoprono il perimetro, illuminando il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Poco più sotto, il piano semi-interrato ospita un ampio garage, corredato di lavanderia, bagno e tavernetta. Lungo il corridoio che dall'ingresso svolta a destra si accede al secondo modulo, predisposto per la zona notte. Due grandi camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, completano gli ambienti indoor.

## ●●● idee costruire

Dal punto di vista energetico, certificato in classe A4, la casa si può definire all'avanguardia. Una pompa di calore coordina l'impianto di riscaldamento e di raffrescamento dell'intera abitazione, ai quali si aggiunge un sistema di deumidificazione per la stagione estiva. Un impianto di Vmc con recupero di calore assicura la salubrità dell'aria interna, preservando il comfort termico di tutti gli ambienti. L'impianto elettrico è alimentato per mezzo di un sistema fotovoltaico installato su una metà del tetto piano, inclinato e orientato verso est in modo da ottimizzare l'apporto di luce solare nell'arco dell'intera giornata. Inoltre, tutti i dispositivi elettronici presenti nell'abitazione sono collegati a un sistema domotico centrale Knx, dal quale è possibile coordinarne l'accensione, lo spegnimento, la programmazione e l'intensità: dall'impianto d'irrigazione del cortile esterno alle tapparelle e alla gestione delle luci; dal sistema di videosorveglianza agli impianti di Vmc, di riscaldamento e di raffreddamento degli ambienti indoor. La tecnologia domotica, inoltre, permette il controllo da remoto di tutte queste attività, consentendo ai residenti di gestirle in comodità e di prenderne il controllo anche quando si trovano lontani da casa.





Le pareti strutturali in X-lam fornite da **Merk Züblin Timber** costituiscono il vero scheletro dell'abitazione, contribuendo a diffondere in ogni dove l'inconfondibile calore del legno. Ma gli spazi indoor si distinguono anche per la loro luminosità: la luce del sole penetra dai serramenti **Schüco Italia** e si riflette a specchio sul pavimento in massello chiaro posato su massetto **Knauf**.